NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 22.10.2025. 08:28

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uloška: 3260

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21932/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2727/1	24	ŠTAFILIĆ	470		
			DVORIŠTA	350		
			KUĆA, ŠTAFILIĆ	120		
		UKUPNO:		470		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primlj.24.svibnja 2005.god. Z-1057/05 Na temelju ugovora o služnosti puta ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-3699/04 te izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Slobodan Zlokić,Split, br.OV-6934/06,kopije katastarskog plana od 06.04.2006.god. br.kl.935-06/03-01 uknjižuje se pravo služnosti puta na teret kat. čest. 2692 kao poslužne nekretnine i to baš istoćnim dijelom nekretnine u cijeloj njezinoj dužini u pravcu sjever jug u dužini od 40m2 i širini od 4m2, a u korist kat. čest. 2727/1 kao povlasne nekretnine	
2.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2214/11 Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sućurac, od 16.10.2008.god. klasa: 361-05/08-02/45.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4- položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3260 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*1.2	Z-498/2023	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*1.3	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/1.	
*1.4	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 5450/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-1	na 1 (6.2)
*1.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 5450/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-1	na 1 (6.2)
*1.6	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.7	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 1 (1.4), 1 (1.5)
*1.8	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/1	
*1.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/1	na 1 (1.8)
1.10		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 1 (1.9)
*1.11	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 1 (1.6)
1.12		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 1 (1.1)
1.13		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 1 (1.2)
1.14		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 1 (1.3)
1.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 1 (1.11)
1.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 5450/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-1)	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 1 (1.1)
1.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 5450/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-1)	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orjentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3260 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*2.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*2.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/1.	
*2.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 7590/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-2	na 1 (6.2)
*2.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 7590/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-2	na 1 (6.2)
2.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 2 (2.3), 2 (2.4)
*2.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*2.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 2 (2.5), 2 (2.6)
*2.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/1	
*2.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/1	na 2 (2.10)
2.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 2 (2.11)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 2 (2.8)
2.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 2 (2.13)
2.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-2)	na 2 (1.1)
2.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 2 (1.1)
2.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-2)	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 2 A, položen na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orjentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m2** *IVANČIĆ IVICA, JMBG: 0201972380046, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 20			Ispisano sa: Z-27074/2019
*1.1	Z-27074/2019	Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3260 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
3.1.1		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27074/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. kolovoza 2019. godine, br. OV – 7709/2019 , suglasnosti od 14 kolovoza 2019. godine br. OV – 7713/2019 sve ovjereno pred javnim bilježnikom Milom Čipčić iz Splita	na 3 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*SMOLJO VINKO, OIB: 26467986586, GLJEV 84, GLJEV, HRVATSKA	Ispisano dana 28.07.2023
		SMOLJO VINKO, OIB: 26467986586, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
3.1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 28.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (3.1.1)
3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
3.2.1		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27074/2019	na 3 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. kolovoza 2019. godine, br. OV – 7709/2019 , suglasnosti od 14 kolovoza 2019. godine br. OV – 7713/2019 sve ovjereno pred javnim bilježnikom Milom Čipčić iz Splita	
		SMOLJO NEDILJKA, OIB: 33585730774, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
3.3.1		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27074/2019	na 3 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. kolovoza 2019. godine, br. OV – 7709/2019 , suglasnosti od 14 kolovoza 2019. godine br. OV – 7713/2019 sve ovjereno pred javnim bilježnikom Milom Čipčić iz Splita	
		*SMOLJO MARIANNA, OIB: 90947494799, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	Ispisano dana 17.03.2020
		*SMOLJO MARIANNA, OIB: 90947494799, JAVORSKA ULICA 20, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	Ispisano dana 29.09.2025
		JAKELIĆ MARIANNA, OIB: 90947494799, JAVORSKA ULICA 20, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
3.3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 17.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.3.1)
3.3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 29.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.3.1)
3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
3.4.1		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27074/2019	na 3 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. kolovoza 2019. godine, br. OV – 7709/2019 , suglasnosti od 14 kolovoza 2019. godine br. OV – 7713/2019 sve ovjereno pred javnim bilježnikom Milom Čipčić iz Splita	
		SMOLJO SANDRA, OIB: 80771725845, SAPPERTON DRIVE 16, AUCKLAND, NOVI ZELAND, NOVI ZELAND	
4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orjentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m2			
ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3260 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*4.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*4.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/1.	
*4.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 7590/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-4	na 1 (6.2)
*4.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 7590/28220 dijela čest.zem. 2727/1, etaža E-4	na 1 (6.2)
4.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 2 (2.7), 4 (4.3), 4 (4.4)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*4.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 4 (4.5), 4 (4.6)
*4.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/1	
*4.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/1	na 4 (4.10)
4.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 4 (4.11)
*4.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 4 (4.8)
4.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 4 (1.1)
4.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 4 (4.13)
4.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-4)	na 4 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 4 (1.1)
4.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 7590/28220 dijela kat. čest. 2727/1 (E-4)	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (7590/28220)				
*1.1	Z-27074/2019	Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z-1746/11 Na temelju Ugovora o kreditu solemniziranog pred javnim bilježnikom Helena Dragun, Split, OV-4522/2011 od 29.08.2011.g. uknjižuje se, na teret dijela vlasnosti nekretnine opisane u prvom odjelju, pravo zaloga u iznosu slovima: devedesettisućaeura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, MB: 8000014, PAROMLINSKA 2	90.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27074/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 23. kolovoza 2019. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira, br. OV – 7372/2019		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-23655/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2727/1, u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije gradova Kaštela, Trogir i Split te općina Seget i Okrug, **VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, BIOKOVSKA 3, 21000 SPLIT**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 22.10.2025. 08:28

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uloška: 3259

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21932/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2727/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2727/2	24	ŠTAFILIĆ	325		
			DVORIŠTA	163		
			KUĆA, ŠTAFILIĆ	162		
		UKUPNO:		325		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2214/11 Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje,imovinsko pravne poslove i graditeljstvo,Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sućurac, od 16.10.2008.god. klasa: 361-05/08-02/45.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1,položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004;	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*1.2	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*1.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/2.	
*1.4	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-1	na 1 (6.2)
*1.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-1	na 1 (6.2)
1.6		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 1 (1.2), 1 (1.3)
*1.7	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 1 (1.4), 1 (1.5)
*1.8	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/2	na 1 (1.8)
1.10		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 1 (1.9)
1.11		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 1 (1.1)
1.12		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-1)	na 1 (1.1)
1.13		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 1 (1.1)
1.14		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-1)	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2,položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*2.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*2.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/2.	
*2.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-2	na 1 (6.2)
*2.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-2	na 2 (6.2)
2.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 2 (2.3), 2 (2.4)
*2.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 2 (2.5), 2 (2.6)
*2.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/2	
*2.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/2	na 2 (2.10)
2.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 2 (2.11)
*2.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 2 (2.8)
2.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 2 (2.13)
2.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-2)	na 2 (1.1)
2.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-2)	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 5800/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.1B,položen u prizemlju zgrade,koji se sastoji od dvije sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka,kupaonice i predprostora,ukupne korisne površine 58,00m2,te sporedni djelova stana i to lođa,orjentacije istok,ukupne korisne površine 5,00m2 i drvarnice br.1,položene u podrumu zgrade ,površine 6,10m2			
*IVANČIĆ IVICA, JMBG: 0201972380046, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 20			Ispisano sa: Z-9340/2024
*1.1	Z-9340/2024	Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3.1		Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-9340/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 29.02.2024, s imena Ivice Ivančića, jmbg:0201972380046 **IVANČIĆ LIJANA, OIB: 08826300366, JAVORSKA ULICA 22, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ**	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.2B,položen u prizemlju zgrade,koji se sastoji od dvije sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka,kupaonice i predprostora,ukupne korisne površine 54,30m2,te sporednih djelova stana i to lođa,orjentacije istok,ukupne korisne površine 6,50m2 i drvarnice br.2,položene u podrumu zgrade ,površine 4,40m2			
ŽULJEVIĆ LUCIJA POK.ANDRIJE, JMBG: 2501968335223, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 22			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B,položen na prvom katu zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m2,te sporednih djelova stana i to lođa, orjentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m2 i drvarnice br.3,položene u podrumu zgrade , površine 4,40m2			
ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004.	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*5.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*5.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/2.	
*5.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-5	na 1 (6.2)
*5.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-5	na 1 (6.2)
5.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 5 (5.3), 5 (5.4)
*5.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*5.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 5 (5.5), 5 (5.6)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/2	
*5.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lećevice, Lećevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/2	na 5 (5.10)
5.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 5 (5.11)
*5.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 5 (5.8)
5.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 5 (1.1)
5.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 5 (5.13)
5.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-5)	na 5 (1.1)
5.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 5 (1.1)
5.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-5)	na 5 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B,položen u potkrovlju zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m2,te sporednih djelova stana i to lođa, orjentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m2 i drvarnice br.4položene u podrumu zgrade , površine 4,00m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3259 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004.	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br.Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*6.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*6.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o. na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2727/2.	
*6.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-6	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/2, etaža E-6	na 6 (6.2)
6.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 6 (6.3), 6 (6.4)
*6.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*6.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 6 (6.5), 6 (6.6)
*6.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/2	
*6.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/2	na 6 (6.10)
6.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 6 (6.11)
*6.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 6 (6.8)
6.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 6 (1.1)
6.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 6 (6.13)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-6)	na 6 (1.1)
6.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 6 (1.1)
6.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/2 (E-6)	na 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (5800/37830)				
1.1		Zaprimljeno 02.02.2016. broj Z-237/16 Na temelju Ugovora o kreditu br. 266728 sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 01.02.2016.g. potvrđenog kod javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić pod br. OV-2055/16, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina upisanih u A-popisnom listu, a radi osiguranja novčane tražbine od 46.300,00 EUR, s kamatama i rokovima dospijeća u skladu s Ugovorom, na korist: **SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R.BOŠKOVIĆA 16**	46.300,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 22.10.2025. 08:28

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uloška: 3258

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21932/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2727/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2727/3	24	ŠTAFILIĆ	343		
			DVORIŠTA	181		
			KUĆA, ŠTAFILIĆ	162		
		UKUPNO:		343		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.10.2011.god. Z-2107/11 Zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A-I priložena građevinska dozvola Službe za prostorno uređenje ,zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Kaštela od 24.08.2006.god. klasa UP/I-361-03/06-01/38/37/36/35 i uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, K.Sućurac, od 16.10.2008.god. klasa 361-05/08-02/43.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-2254/15.	
*6.2	Z-5938/2020	Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*1.2	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*1.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem.2727/3.	
*1.4	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-1	na 1 (6.2)
*1.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-1	na 1 (6.2)
1.6		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 1 (1.2), 1 (1.3)
*1.7	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 1 (1.4), 1 (1.5)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.8	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/3	
*1.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lećevice, Lećevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/3	na 1 (1.8)
1.10		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 1 (1.9)
1.11		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 1 (1.1)
1.12		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-1)	na 1 (1.1)
1.13		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 1 (1.1)
1.14		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-1)	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004 .	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*2.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*2.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem.2727/3.	
*2.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-2	na 1 (6.2)
*2.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 2050/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-2	na 1 (6.2)
2.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 2 (2.3), 2 (2.4)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*2.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 2 (2.5), 2 (2.6)
*2.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/3	
*2.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/3	na 2 (2.10)
2.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 2 (2.11)
*2.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 2 (2.8)
2.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (1.1)
2.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 2 (2.13)
2.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-2)	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 2 (1.1)
2.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 2050/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-2)	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 5800/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 1 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m2 i drvarnice br. 1, položen u podrumu zgrade, korisne površine 6,10 m2** **LEDENKO IVAN POK.PETRA, JMBG: 1708944380058, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 24**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m2 i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004 .	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*4.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*4.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem.2727/3.	
*4.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 5430/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-4	na 1 (6.2)
*4.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 5430/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-4	na 1 (6.2)
4.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 4 (4.3), 4 (4.4)
*4.8	Z-498/2023	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*4.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 4 (4.5), 4 (4.6)
*4.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/3	
*4.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/3	na 4 (4.10)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 4 (4.11)
4.13		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 2 (2.14)
4.14		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 4 (4.8)
4.15		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 5430/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-4)	na 4 (1.1)
4.16		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 4 (1.1)
4.17		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 5430/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-4)	na 4 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka,dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m2 te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m2 i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*5.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*5.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem.2727/3.	
*5.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-5	na 1 (6.2)
*5.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-5	na 6 (6.2)
5.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 4 (3.2), 5 (5.3), 5 (5.4)
*5.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 5 (5.5), 5 (5.6)
*5.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/3	
*5.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/3	na 5 (5.10)
5.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 4 (4.11)
*5.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 5 (5.8)
5.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 5 (1.1)
5.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 5 (1.1)
5.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-5)	na 5 (1.1)
5.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 5 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-5)	na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **dijela kat..čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m2, te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m2 i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m2** **ŠKZ "BRA-MA"SPLIT, MB: 1253816, PUT FIRULA 53 SPLIT**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3258 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004 .	
3.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-1813/06.	
4.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-813/06.	
5.2		Zaprimljeno 10.11.2015. broj Z-2254/15 Na temelju javnobilježničkog zapisnika s potvrdom sastavljenog u uredu javnog bilježnika u Solinu, Mariji Ivančić, dana 01.02.2011.g. pod br. OU-127/2010-2, briše se zabilježba pod br. Z-994/07.	
6.2		Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-444/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1881/13 od 19. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe postupka privremene mjere zabrane otuđenja (OVR-1881/13-1) upisane pod poslovnim brojem Z-1861/10 pod st. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-807/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 6. P-508/2013 od 22. listopda 2013. godine uknjužuje se brisnje zabilježbe upisane pod stav. 7.	
*6.3	Z-45396/2017	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se odbacivanje prigovora IMMINEO d. o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.4	Z-45396/2017	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-16114/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, IMMINEO d.o.o, na rješenje Ovog suda pod posl. br. Z-343/16 (Z-2254/15) na nekretnini označenoj kao čest. zem.2727/3.	
*6.5	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8372/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-6	na 1 (6.2)
*6.6	Z-32061/2017	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-8379/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Marine Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na 11250/37830 dijela čest.zem. 2727/3, etaža E-6	na 1 (6.2)
6.7		Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-45396/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž Zk-44/2017-2 od 24. studenog 2017. godine upisane pod posl. br. Z-343/16 i Z-16114/16	na 6 (6.3), 6 (6.4)
*6.8	Z-17723/2019	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15080/2019 Prvenstveni red upisa: Z-343/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, IMMINEO d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z - 2254/15.	
*6.9	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na temelju Rješenja ovog suda od 08. svibnja 2019. godine upisane pod posl. br. Z-8372/16 i 8379/16	na 6 (6.5), 6 (6.6)
*6.10	Z-5938/2020	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32061/2017 ZABILJEŽBA, ODBIVENOG PRIGOVORA predlagatelja Ivana Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put b.b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija, Lećevica, Lećevica b.b., OIB: 11154974878, oboje zastupani po punomoćniku Nevenku Jurišiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 19, izjavljenim protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-444/16 od 22. veljače 2016. godine na čest. zem. 2727/3	
*6.11	Z-5938/2020	Zaprimljeno 05.07.2019.g. pod brojem Z-23003/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Ivana Tešije iz K. Staroga, Zagorski put b. b. OIB: 37047905341 i Marine Tešija iz Lečevice, Lečevica bb, OIB: 11154974878 na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-32061/17 (Z-444/16) na čest. zem. 2727/3	na 6 (6.10)
6.12		Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-5938/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu br. 26 Gž Zk-723/2019-2 od 27. siječnja 2020. godine	na 6 (6.11)
*6.13	Z-498/2023	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-17723/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-15080/19 do pravomoćnog okončanja postupka a na temelju Rješenja ovog suda od 05. svibnja 2021.	na 6 (6.8)
6.14		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-18884/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad trgovačkim društvom ŠKZ BRA-MA, Split, Slobode 2/b a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 7 St-651/2017 od 30. travnja 2018. godine i Rješenja istog pod posl. br. 7 St-651/2017-405 od 24. svibnja 2019. godine i ispravka istog od 19. lipnja 2019. godine .	na 6 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.15		Zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-498/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 15 Gž Zk-44/2017-2	na 6 (6.13)
6.16		Zaprimljeno 23.11.2024.g. pod brojem Z-48381/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P – 4464/2024 23.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.11.2024, između tužitelja Ivana Tešije, Lećevica, Kralja Zvonimira 60, OIB: 37047909341, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-6)	na 6 (1.1)
6.17		Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-48846/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA 26.11.2024, zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 21. siječnja 2026. godine.	na 6 (1.1)
6.18		Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-21932/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2023, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-449/2023 04.02.2023, između tužitelja Ivana Tešije, OIB: 37047909341 iz Lećevice, Kralja Zvonimira 60, protiv tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 u pogledu prava vlasništva 11250/37830 dijela kat. čest. 2727/3 (E-6)	na 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 11.11.2025. 08:13

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uloška: 3257

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19678/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2727/4	24	ŠTAFILIĆ	304		
			DVORIŠTA	186		
			KUĆA, ŠTAFILIĆ	118		
		UKUPNO:		304		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2210/26680 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
dijela kat. čest. 2727/4 položena u podrumu, označena kao GARAŽA BR. 1, ukupne korisne površine 22,10 m2			
ANČIĆ IVAN, JMBG: 0201962330423, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio: 2210/26680 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
dijela kat. čest. 2727/4 položena u podrumu, označena kao GARAŽA BR. 2, ukupne korisne površine 22,10 m2			
*1/2 PERKOVIĆ KATICA , JMBG: 0804938395103, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26			Ispisano sa: Z-28237/2022
*1/2 PERKOVIĆ VINKO, JMBG: 2909936390051, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26			Ispisano sa: Z-28237/2022
*1.1	Z-28237/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*2.1.1	Z-16189/2024	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. *PERKOVIĆ VINKO, JMBG: 2909936390051, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26	
*2.2. Suvlasnički dio etaže: 3/8			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2.1	Z-16189/2024	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BR. O – 5059/21 07.06.2022 *PERKOVIĆ VINKO, OIB: 90287525080, JAVORSKA ULICA 26, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, HRVATSKA	na 2 (1.1)
2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/8			
2.3.1		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BR. O – 5059/21 07.06.2022 **RUSMIR LJILJA, OIB: 62129333392, PARIŠKE KOMUNE 5, NOVI BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA**	na 2 (1.1)
2.4. Suvlasnički dio etaže: 7/8			
2.4.1		Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-16189/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ O-1260/2023 (UPP-OS-120/2023) 14.11.2023, s imena Perković Vinko, na ime: **VUKIĆ ZORAN, OIB: 92089561512, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 764, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC**	na 1 (2.1.1), 2 (2.2.1)
3. Suvlasnički dio: 7420/26680 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **dijela kat. čest. 2727/4 povezan s vlasništvom stana, položenog u prizemlju zgrede, oznake stan br. 1 D, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 74,20 m2, te sporednih djelova stana i to balkon, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 5,40 m2 i drvarnice br. 1, položena u podrumu zgrade, korisne površine 5,40 m2** **JAČIMOVIĆ ZORAN, JMBG: 2301978302138, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
4. Suvlasnički dio: 7420/26680 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **dijela kat. čest. 2727/4 povezan s vlasništvom stana, položenog na prvom katu zgrade, oznake stan br. 2 D, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 74,20 m2, te sporednih djelova stana i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,60 m2 i drvarnice br. 2, položena u podrumu zgrade, korisne površine 5,40 m**			
*1/2 PERKOVIĆ KATICA , JMBG: 0804938395103, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26			Ispisano sa: Z-28237/2022
*1/2 PERKOVIĆ VINKO, JMBG: 2909936390051, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26			Ispisano sa: Z-28237/2022
*1.1	Z-28237/2022	Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*4.1.1	Z-16189/2024	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. *PERKOVIĆ VINKO, JMBG: 2909936390051, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26	
*4.2. Suvlasnički dio etaže: 3/8			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2.1	Z-16189/2024	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BR. O – 5059/21 07.06.2022 *PERKOVIĆ VINKO, OIB: 90287525080, JAVORSKA ULICA 26, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, HRVATSKA	na 4 (1.1)
*4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/8			
*4.3.1	Z-19678/2024	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-28237/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BR. O – 5059/21 07.06.2022 *RUSMIR LJILJA, OIB: 62129333392, PARIŠKE KOMUNE 5, NOVI BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA	na 4 (1.1)
4.4. Suvlasnički dio etaže: 7/8			
4.4.1		Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-16189/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ O-1260/2023 (UPP-OS-120/2023) 14.11.2023, s imena Perković Vinko, na ime: **VUKIĆ ZORAN, OIB: 92089561512, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 764, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC**	na 1 (4.1.1), 2 (4.2.1)
4.5. Suvlasnički dio etaže: 1/8			
4.5.1		Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-19678/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA 08.05.2024, sa imena Ljilje Rusmir, OIB: 62129333392 **VUKIĆ ZORAN, OIB: 92089561512, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 764, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ**	na 3 (4.3.1)
5. Suvlasnički dio: 7420/26680 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **dijela kat. čest. 2727/4 povezan s vlasništvom stana, položenog u potkrovlju zgrede, oznake stan br. 3 D, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 74,20 m2, te sporednih djelova stana i to balkon, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,60 m2 i drvarnice br. 3, položena u podrumu zgrade, korisne površine 5,40 m** **ANČIĆ IVAN, JMBG: 0201962330423, K.ŠTAFILIĆ,JAVORSKA 26**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1655/2008/3257 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima ni potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (7420/26680)				
*1.1	Z-47650/2018	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-174/08 Na temelju Ugovora o kreditu solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj, Split, OV-1604/08 od 25.01.2008.g. uknjižuje se na teret dijela vlasnosti Superator d. o.o. pravo zaloga za iznos kunske protuvrijednosti od slovima: stodvadesetdvijetisućeeura po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 6,45 % godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva u skladu s propisima te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB PETRINJSKA 59, MB: 80002366	122.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-47650/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 07. prosinca 2018. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Lucija Popov iz Zagreba pod broj OV-11321/18 od 11. prosinca 2018. godine, punomoći br. B-1/2018 od 01. kolovoza 2018 godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Lucija Popov iz Zagreba, pod broj OV-7551/2018 od 01. kolovoza 2018. godine briše se zalog pod Z-174/08		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 5 (7420/26680)				
*1.1	Z-15079/2022	Zaprimljeno 11.08.2008. broj Z-1511/08 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. 7225000283 od 23.07.08.god. solemniziran po javnom bilježniku Teo Karabotić Milovac, Split, br. OV-6247/08, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od slovima: stotridesetpettisućaeura sa rokom vraćanja 20 godina ,uvećano za redovnu kamatu 6,25% godišnje, promjenjiva,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate1, zatezne kamate 14% godišnje,promjenjiva,sve kamate, troškove naknade i druge troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenom poslu, za korist: *KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. , MB: 80003981, ZAGREB,UL.GRADA VUKOVARA 74	135.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-15079/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 30.03.2022, upisanog pod Z-1511/08		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (7420/26680)				
2.1		Zaprimljeno 12.09.2017.g. pod brojem Z-31659/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.09.2017, i to za iznos kunske protuvrijednosti od slovima tristopedesetčetiritisućešesto eura obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine s redovnom kamatom po stopi koja je promjenjiva u visini 12 M EURIBOR uvećano za Fiksni postotak u visini 4,23 postotnih bodova, a koja je u prvom referentnom razdoblju umanjena za jednokratni bonus iznosi 3,40 % godišnje i kamatom po dospijeću u visni zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	354.600,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2025.